**Договор подряда на выполнение работ №**

 **"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.**

 **Настоящий Договор заключен между ООО «Дома Строим»**, в лице Генерального директора Еделькиной Марины Михайловны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Подрядчик, изготавливает, доставляет и выполняет строительные работы по установке деревянного изделия - сруба, а так же строительство крыши или других строений или коммуникаций на участке Заказчика, согласно прилагаемым эскизным чертежам изделия – сруба (имеется ввиду чертеж, выполненный от руки в одну линию с отмеченными размерами необходимыми для сборки сруба) и спецификациям (имеется ввиду перечень элементов, необходимых при строительстве - балок, стропил, мох и т.д.). Эскизные чертежи, подписанные Подрядчиком и Заказчиком, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Так же Подрядчиком выполняется внутренняя и наружная отделка деревянного сруба или другого строения, расположенного на участке Заказчика при этом составляется список и описание производимых работ с их стоимостью, выполняются эскизные чертежи тех или иных элементов отделки, если это необходимо. Эскизные чертежи, подписанные Подрядчиком и Заказчиком, являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Архитектурный или строительный проект, необходимый для строительства предоставляется Заказчиком.

**1.2.** Подрядчик обеспечивает строительный объект необходимыми строительными материалами за счет Заказчика по средним ценам Московской области или этим занимается Заказчик без участия Подрядчика.

**1.3.** Заказчик обязуется принять выполненные Подрядчиком работы в п.1. и оплатить согласно п.3. настоящего Договора, а так же выполнить в полном объеме все свои обязательства и условия, предусмотренные в других пунктах и приложениях настоящего договора.

**2. УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

**2.1.** Заказчик обеспечивает: электричеством (220в), необходимым для специального оборудования и бытовых приборов.

Заказчик определяет границы своего участка, местоположение будущего строения, составляется чертеж, на котором указана привязка будущего строения к местности, который Заказчик заверяет своей подписью.

**После осмотра участка Заказчика (по согласованию сторон) сроки начала и окончания работ по данному Договору могут быть пересмотрены.**

Заказчик гарантирует и несет полную ответственность за оформление документов на участок, выделенный им под застройку (строительство), в том числе и то, что право собственности принадлежит Заказчику, а также то, что разрешенное использование земельного участка позволяет осуществлять строительство Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

.

Заказчик обеспечивает беспрепятственный доступ Подрядчика на свой участок в течение всего периода строительства. При условии платного въезда техники Подрядчика на участок Заказчика, Заказчик оплачивает данные расходы дополнительно.

**2.2.** Место строительства сруба находится по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

**3.1.** Договорная стоимость строительства:

Стоимость изделия - сруба составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Стоимость строительства изделия - сруба составляет: \_\_\_\_\_\_ руб.

Стоимость строительства крыши составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Стоимость изготовления внутренней и наружной отделки: \_\_\_\_\_\_\_ руб.

Стоимость дополнительных строительных материалов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Установка, строительство крыши рассчитывается по расценкам в п.**3.2.5.**

Внутренняя и наружная отделка рассчитывается по расценкам в п.**3.2.5.**

Оплата производится в валюте Российской Федерации.

**3.2.** Оплата производится этапами и пропорционально выполненным работам, непосредственно между Заказчиком и Подрядчиком.

**3.2.1** Предоплата в сумме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

**3.2.2. Этап -** Доставка сруба или пиломатериала - Заказчик выплачивает Подрядчику 100% стоимости сруба за минусом предоплаты перед разгрузкой, указанной в п.3. в момент доставки сруба на участок Заказчика. После установки, строительства сруба Заказчик в тот же день выплачивает Подрядчику 100% стоимости строительства сруба , указанной в п. 3.1. В приложении «Расчет стоимости заказа на изготовление, установку сруба, крыши и дополнительных работ», так же указывается стоимость дополнительных комплектующих и работ.

**3.2.3. Этап -** Установка, строительство крыши – Заказчик оплачивает стоимость выполненных работ после окончания строительства крыши. Перед началом установки крыши Заказчик выплачивает Подрядчику предоплату в размере 40% от заявленной стоимости работ, которая минусуется при расчете Заказчика с Подрядчиком за выполненные работы.

**3.2.4. Этап -** Производство внутренней и наружной отделки - делится на три этапа и оплачивается пропорционально сделанным работам по каждому этапу. Перед началом производства отделочных работ каждого этапа Заказчик выплачивает Подрядчику предоплату в размере 40% от заявленной стоимости работ.

**3.2.5.** Утвержденные цены на строительные и демонтажные работы указываются в приложении № 1, 2 «Расценки на производство работ». Цены на производство работ могут изменяться на усмотрение Подрядчика по договоренности с Заказчиком. Стоимость некоторых работ: установка сруба -50% от его стоимости, установка не утепляемой кровли под обычную металлочерепицу, андулин, гофрированное железо – 1 500,00 руб./1м2, утепляемой – 1 800,00 руб/1м2, установка не утепляемой мягкой кровли или композитной металлочерепицы – 1 700,00 руб./1м2, утепляемой – 2 000,00 руб/1м2, изготовление фундамента – 70% от стоимости материалов, шлифовка стен сруба – 350,00 руб/1м2, первичная подбивка – конопатка – 50,00 руб./1м.п. с одной стороны, пропитка – покраска – 100,00руб./1 слой.

Все расходные материалы, необходимые для строительства объекта и к строительному оборудованию Подрядчика оплачиваются дополнительно Заказчиком. Выплата денежных средств производится пропорционально выполненным работам или в течение 1 рабочего дня после предупреждения Заказчика о ее завершении посредством телефонного звонока, SMS, личная встреча с Подрядчиком.

Дополнительные работы оговариваются и оплачиваются отдельно. По дополнительным работам составляется список и описание, после исполнения работ подписывается акт приемки-сдачи. Акт приемки- сдачи подписывается после выплаты Подрядчику денежных средств по настоящему договору.

**4. СРОК ОКОНЧАНИЯ РАБОТ до " \_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**4.1** Окончание срока работ определяется днем окончания изготовления сруба, Подрядчик начинает строительство сруба дома или бани на участке Заказчика не позднее **10** **дней** с момента окончания изготовления сруба.

**4.2** Срок окончания работ может быть пролонгирован в одностороннем порядке не более чем на шестьдесят дней на усмотрение Подрядчика. Подрядчик может завезти изделие – сруб на участок Заказчика раньше обозначенного срока. Транспортные услуги по доставке изделия - сруба описаны в приложении №3 «Транспортные услуги».

**5. ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ**

**5.1.** В случае задержки оплаты очередного этапа, Заказчиквыплачивает неустойку в размере 0,5% от стоимости строительства сруба в п. 3.1. за каждые сутки задержки оплаты, но не более 5%. Задержка оплаты очередного этапа может быть не более 3 дней дальнейшая задержка будет считаться отказом Заказчика от платежных обязательств в **п.3.** и отказом от проведения дальнейших работ в **п.3.2.2**. и **п.3.2.3., 3.2.4.**

**5.2.** Заказчик не может расторгнуть договор в одностороннем порядке, только при обоюдном согласии с Подрядчиком.

**5.3.** В случае задержки срока окончания работ по вине Подрядчика по данному Договору с Подрядчика взимается неустойка в размере 0,5% от договорной стоимости строительства сруба за каждые сутки, но не более 5%.

**5.4.** Вынужденный простой рабочих в связи с отсутствием материала, электроэнергии и т.д. по вине Заказчика оплачивается Заказчиком из расчета 4.000р 1 календарный день на всю бригаду.

**5.4.** В случае отказа Заказчика от услуг Подрядчика в п. 1. или Заказчик отказывается от платежных обязательств вп.3.,то Подрядчик вправе транспортировать привезенный изделие или сруб, или строительный материал к себе на базу с отнесением всех расходов на Заказчика и возвратить полученные от Заказчика денежные средства за минусом реальных затрат по изготовлению, транспортировке, погрузочно-разгрузочных работ и других фактических затрат, произведенных в связи с выполнением договора.

**6. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

**6.1.** Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за задержку, не поставку или невыполнения обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

**6.2.** Сторона, которая не может исполнить свои обязательства, должна дать извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

**6.3.** Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть расторгнут Заказчиком или Подрядчиком путем направления уведомления другой Стороне.

**7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**7.1. Заказчик имеет право:**

**7.1.1** Осуществлять надзор за ходом и качеством проведения работ как лично, так и через своего уполномоченного представителя, приостанавливать работы при обнаружении отклонений от договорных условий с обязательным немедленным извещением об этом Подрядчика. В случае необоснованности, согласно условий договора, приостановления работ Заказчиком, Подрядчик вправе пролонгировать в одностороннем порядке срок договора и потребовать возмещение ущерба в результате вынужденного простоя.

**7.1.2.** Принимать в процессе производства работ выполненные ответственные конструкции и скрытые работы, оговоренные заранее с прорабом Подрядчика.

**7.1.3.** Привлекать для производства строительных или инженерных работ на объекте, только по согласованию с Подрядчиком, другие подрядные организации или частные лица.

**7.2 Заказчик обязан:**

**7.2.1.** Своевременно производить приемку и выплаты денежных средств по настоящему договору. В случае непринятия работ Заказчиком (не подписания акта сдачи-приемки), он обязан в 3-й дневный срок в письменном виде предоставить Подрядчику причины отказа от приемки работ с перечислением претензий. В противном случае работы считаются выполненными, принимаются в полном объеме и подлежат оплате.

**7.2.2.** Информировать Подрядчика в письменном виде об обнаруженных им отклонениях от условий Договора при производстве работ, ухудшающих качество, или иных недостатках.

**7.2.3.** Своевременно производить приемку скрытых работ, оговоренных заранее. В случае неявки в оговоренный срок вскрытие скрытых работ осуществляется за счет Заказчика. Заказчикобязан подготовить подъездные пути к месту строительство, а также убрать со строительной площадки кусты, деревья, цветы и другие декоративные растения, которые могут быть повреждены в ходе строительных работ.

**7.3. Подрядчик обязан:**

**7.3.1.** Информировать Заказчика о времени приемки работ по этапам, осуществлять совместную сдачу-приемку работ через прораба, устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ.

**7.3.2.** Выполнить все оговоренные по Договору работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему.

**7.4. Подрядчик имеет право:**

**7.4.1.** Заменять используемые в строительстве материалы на аналогичные по свойствам и качеству (по согласованию с Заказчиком).

**7.4.2.** Требовать от Заказчика его присутствия при выборе материалов, если таковые материалы оговорены в настоящем Договоре.

**7.4.3.** Привлекать к производству работ субподрядные организации.

**8. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ.**

**Работа выполняется согласно прилагаемым чертежам по существующей технологии Подрядчика.**

**8.1.** **Материал капитальных стен, фронтонов и внутренних перегородок:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Бревенчатые фронтоны, а так же некоторые бревенчатые фрагменты сруба собираются на деревянных нагелях (шипах) диаметром 24 мм. В оконные и дверные проемы, в торец стен, врезается шпонка. Зазор между торцом стены и дверной (оконной) коробкой составляет 30 - 50 мм.

Допуск на геометрические параметры бруса +/- 10 мм. ( по ширине и высоте) и 10мм по изгибу.

Допуск на геометрические параметры оцилиндрованного бревна +/- 10 мм по диаметру.

Допуск на геометрические параметры бревен сруба +/- 50 мм. по длине каждой стороны.

Допуск на геометрические параметры строганого бревна по диаметру 10-15 мм на 1 м погонный (как разница между комлем и вершиной)

Отклонение брусовой (бревенчатой) стены от вертикали - не более 4см.

Диаметр бревен сруба, указанный в эскизных чертежах и спецификациях – средний, но он может быть больше или меньше, если это не вредит эстетическому облику строения, на усмотрение Подрядчика.

Ширина продольного паза должна быть в среднем 12см, но она может быть немного больше или меньше на усмотрение Исполнителя.

Брус (бревно ) - не шлифуются, в комплекте сруба балки, лаги, матицы, прогоны, подкатные бревна не строганные.

Брус (бревно) изготовлено из хвойных пород древесины (ель и сосна), в брусе, бревне допускаются продольные несквозные трещины, в строганном и оцилиндрованном бревне допускаются шероховатости.

При установке нижнего венца сруба на фундамент допускается незначительный зазор между фундаментом и срубом. Допускается потемнение или изменение цвета древесины так как материал естественной влажности.

**При установке сруба пакля или мох Подрядчиком не подбивается, и не конопатится.**

**Примечание:** Через 0.3-1 год сруб необходимо проконопатить, т.к. вследствие усушки древесины и уплотнения теплоизоляционных материалов сруб за 0.3-1 год после возведения дает усадку. Усушка древесины, как правило, происходит неравномерно, вследствие чего в срубе могут образовываться щели между венцами.

**8.2. Рубка углов выполняется в "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ".**

**8.3. Силовые конструкции:** Лаги выполняются из бревна на 16-18мм. или из бруса 150х100мм с шагом 1000мм по осям. Стропила выполняются из доски 50х150-200 мм или из бруса 100х150 мм. с шагом 8000-1000 мм. по осям. Каркасы фронтонов и перегородок выполняются из доски 40х100 мм или 50x100 с шагом 1000 мм.

Строительный материал естественной влажности.

Черновой пол выполняется из не обрезной или обрезной доски толщиной 16-20 мм. Черновой пол укладывается на черепные бруски, прибитые к лагам гвоздями или поверх балок. На черновой пол настилается один слой пергамина, на пергамин укладывается утеплитель 5-15мм(1-3слоя), затем опять пергамин.

На стойках террасы и балкона, или крыльца устанавливаются металлические домкраты или деревянные вставки для компенсации усадки сруба в процессе эксплуатации, домкраты предоставляются Заказчиком.

Лестница выполняется из доски 150х50 или 200х50; перила из доски 100х25 мм., стойки из бруса 40х40 мм или 100х100 мм.

**8.4. Кровля** (гидроизоляция): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обрешетка не сплошная из обрезной доски толщиной 20-25 мм. с шагом 100- 250 мм по осям или от доски до доски.

Пароизоляция выполняется из специального материала.

Гидроизоляция выполняется из специального материала.

Кровля балкона, открытой террасы, полы балкона и террасы не утепляются.

Если кровля утепляется, то толщина утеплителя закладывается из расчета 15-20см

**8.5. Высота сруба (колодца) дома или бани:**

1 этаж- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (+/- 10 см.) 2 этаж- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (+/- 10 см.)

**8.6.** **Допускается стыковка:**

* бруса (бревен) по периметру сруба.
* доски вагонки.
* половой доски.

**9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ИХ СТОИМОСТЬ.**

**9.1.** Дополнительные услуги Подрядчика по просьбе Заказчика (снабжение, загрузка или разгрузка строительных материалов или другие услуги) – от 2000 руб./день на одного человека.
**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Оплата дополнительных работ производится совместно с оплатой второго этапа (согласно п. 3.2.2)**

**9.2. Заказчик дополнительно оплачивает следующие работы:**

Расчистка подъездных путей к участку Заказчика - от 5.000 р

Переноска стройматериалов к месту строительства, далее чем 10 м. – 1.500р за 1м.куб.

Разборка существующих сооружений Заказчика, препятствующих выполнению строительных работ (по согласованию с Заказчиком) – от 5.000 р

 Корчевка пней, удаление деревьев (по согласованию с Заказчиком) – от 1.000 р за единицу.

Стоимость вышеперечисленных работ определяется подрядчиком после осмотра участка Заказчика и согласовывается с Заказчиком. Денежные средства выплачиваются перед выполнением работ.

**10. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.**

**10.1.** На сруб гарантия 5 лет и на все выполненные работы, а так же на целостность конструкции.

- на протекание кровли **(не распространяется на временные кровли и мягкие кровли выполненные из пергамина, рубероида или аналогичных материалов)**.

**10.2.** Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания работ и подписания акта приемки по данному Договору, акты приемки подписываются после строительства изделия – сруба и крыши, если они по каким то причинам не подписаны Заказчиком, то факт расчета за строительство и будет считаться тем, что Заказчик принимает все произведенные работы.

**10.3.** Гарантийные обязательства не распространяются на материалы, приобретаемые Заказчиком без участия Подрядчика. Гарантийные обязательства теряют силу в случае отказа Заказчиком оплатить выполненные работы.

**10.4.** Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами, либо Заказчиком, вследствие неправильной эксплуатации строения.

**10.5.** Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик, в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры построенного сооружения.

**10.6.** Гарантийные обязательства теряют силу, если Заказчик самостоятельно выполняет монтаж строительство сруба или крыши, или внутреннюю и наружную отделку, или привлекает для этого другие организации или частные лица.

**11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**

**11.1.** Подрядчик не вывозит с участка Заказчика строительный мусор и грунт, образовавшийся в результате работ.

**11.2.** Подрядчик не выполняет работы по согласованию проекта и разрешения на строительство (архитектурное решение, размещение строения на участке, подводка коммуникаций и т. д.) с местными административными органами и не несет за это ответственности.

**11.3.** Подрядчиком не выполняются работы по планировке участка Заказчика и земельные работы.

**11.4.** Изменения, внесенные Заказчиком в процессе строительства сруба, должны быть согласованы с Подрядчиком и подтверждены обеими Сторонами в письменной форме. В данном документе оговариваются дополнительные затраты Подрядчика и устанавливается новый срок окончания работ по данному Договору, а так же дополнительные, фактические расходы, связанные изменением конструкции (демонтаж, монтаж) Заказчик оплачивает дополнительно по расценкам в **п.3.2.5.**  Изменение конструкции сруба во время изготовления его дополнительно оплачивается Заказчиком из расчета 20% от стоимости сруба.

**11.5.** Согласованные с Заказчиком в эскизных чертежах и спецификациях размеры и конструктивные решения являются обязательными для Подрядчика, за исключением допусков - условий в п.8.

**11.6.** Заказчик не вправе вмешиваться в деятельность Подрядчика, вступать в отношения с работниками Подрядчика, в т. ч. подразумевающие привлечение их Заказчиком для выполнения каких-либо работ вне настоящего договора или если Заказчик пытается договориться с работниками Подрядчика о дальнейших работах без участия Подрядчика и тем самым наносит ущерб в виде подрыва дисциплины в организации Подрядчика, в этом случае со всех выполняемых работ в п.1.1.снимается гарантия, а с Заказчик выплачивает неустойка в размере 30% от стоимости изделия - сруба. Если Заказчик отказывается выплатить неустойку, то Подрядчик вправе транспортировать привезенное изделие, или сруб, или строительный материал к себе на базу с отнесением всех расходов и убытков к Заказчику. Так же Подрядчик самостоятельно определяет формы и методы работы, исходя из условий настоящего договора и условий, созданных для выполнения работ по настоящему договору

**11.7.** Подрядчик не несет ответственности за поврежденные деревья, кустарники, цветы и другие декоративные растения на участке Заказчика.

**11.8.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между Сторонами. Стороны устанавливают обязательный судебный порядок урегулирования споров. Претензии сторон должны оформляться в письменной форме. Срок предъявления претензий регулируется действующим законодательством РФ. Стороны договорились о том, что при не достижении согласия либо не получения ответа на претензию все споры подлежат разрешению в суде по месту нахождения Подрядчика.

**11.9.** Сруб является собственностью Подрядчика до момента полного расчета Заказчиком по настоящему договору. Дефекты или брак допущенный в ходе строительных работ устраняются Подрядчиком, экспертиза брака или дефектов проводится, только, в присутствии Подрядчика, лицом, имеющим необходимые государственные разрешительные документы, в случае необходимости проведения экспертизы эксперта по строительству предоставляет Подрядчик, а Заказчик оплачивает его услуги. Подрядчик может использовать фото и видео материал выполненных работ в рекламных целях.

**11.10.** В случае отказа Заказчика от услуг Подрядчика в п. 1. от установки изделия, сруба или строительства крыши, или Заказчик отказывается от платежных обязательств вп.3. то Заказчик выплачивает неустойку Подрядчику в размере 40% от стоимости изделия - сруба и Подрядчик вправе транспортировать привезенное изделие, или сруб, или строительный материал к себе на базу с отнесением всех расходов и убытков, а так же убытков от неполученной прибыли за строительство сруба и крыши к Заказчику, при этом Заказчик выплачивает денежную компенсацию расходов и убытков Подрядчику. Подрядчик возвращает полученные от Заказчика денежные средства за минусом реальных затрат по изготовлению, транспортировке, погрузочно-разгрузочных работ и других фактических затрат, неустоек, расходов и убытков в связи с выполнением договора.

**11.11.** Чертеж крыши выполняется Подрядчиком после установки изделия - сруба и непосредственно перед строительством крыши.

**11.12. Примечание:** В целях повышения эксплуатационных характеристик строения, увеличения его сроков службы рекомендуется:

1. Выполнить отмостку по всему внешнему периметру фундамента, обрезать, выровнять углы сруба, проконопатить или подбить межвенцовый прокладочный материал и зашлифовать сруб.

2. Покрасить дом снаружи влагозащитным составом (выполняется при температуре окружающей среды не ниже +5 градусов С), установить водосливную систему, подкровельные карнизы.

3. Провести стяжку полов, потолков, фронтонов, карнизов.

4. - данные работы следует выполнить примерно через 0.3-12 месяцев после постройки дома.

Вследствие использования в строительстве стенового материала атмосферной сушки, внутри построенного сооружения наблюдается повышенная влажность воздуха. Во избежание порчи, потемнения отделочных материалов (половой доски, вагонки, столярных изделий, отшлифованных стен) необходимо в течении первого месяца (как минимум) после постройки дома обеспечить в нем необходимую естественную вентиляцию, для этого необходимо держать все двери и окна в открытом состоянии.

6. Строительство сруба– это укладка бревенчатых или брусовых стен сруба на межвенцовый прокладочный материал (мох, паклю или джут), подкатные бревна при строительстве сруба не устанавливаются, торцы углов сруба не выравниваются, фронтоны, если они из бревен не обрезаются и не выравниваются.

7. Установка монтаж крыши – это установка стропильной части, обрешетки, утеплителя, паро-гидроизоляции, кровельного материала, конька, ветровых планок, подгонка фронтонов, если они из бревен или бруса.

8. Внутренняя и наружная отделка – это выравнивание углов сруба, подбивка-конопатка межвенцового прокладочного материала и укладка декоративного каната, покраска, обработка защитным составом, шлифовка, установка окон и дверей, межкомнатных перегородок, монтаж водосливной системы, отмостка, установка полов и потолков, изготовление и установка лестниц и перил, подоконников, установка крыльца, карнизов, выполнение наличников и откосов, изгтовление (пропилка) проемов в стенах сруба, резьба, подгонка, укладка плинтуса и декоративных накладных реек, изготовление лесов и лестниц необходимых для отделки сруба дома или бани, установка подкатных бревен.

9.Изготовление фундамента – это выкапывание траншеи, песчаная подсыпка, укладка арматуры, установка вентиляционных отверстий, установка опалубки, заливка бетона в опалубку. (Снятие опалубки, укладка гидроизоляции, вывоз или разравнивание грунта, освободившегося при выкапывании траншеи в изготовление фундамента не входит и оплачивается Заказчиком дополнительно.)

10.Сруб – конструктивно, связанные ряды бревен, образующие стены построек.

Данный договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и внесения предоплаты Заказчиком.

Договор составлен в двух экземплярах по одному у каждой из сторон.

**12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **ПОДРЯДЧИК:** **ООО «Дома Строим»**Юридический адрес: 142701, Московская обл., г.Видное,проезд Битцевский,д.11, 36ИНН: 5003135510КПП: 500301001 Р/сч № 40702810140000066037 в ПАО Сбербанк г. МоскваК/с: 30101810400000000225БИК 044525225**тел.: + 7 977 704 22 02** **8 800 511 22 02**  |  | **ЗАКАЗЧИК:** Паспорт: Выдан: Дата выдачи: Код подразделения: Зарегистрирован:  тел. **+7**   |

 Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Еделькина М.М../ Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 м.п.

**Приложение № 3 к договору № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

 **1. ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ**

**1.1. Заказчик гарантирует возможность подъезда автотехники Подрядчика непосредственно к месту разгрузки (автотехника не повышенной проходимости).**

 **Cпец.техника, необходимая для транспортировки изделия- сруба на непроезжем участке дороги (бездорожье, узкие повороты, крутые подьемы и спуски и т.д.) нанимается за счет Заказчика в день доставки изделия -сруба, также Заказчик оплачивает разгрузку изделия и предоставляет автокран в день доставки изделия- сруба Подрядчиком.**

**Если Заказчик не в состоянии предоставить автокран в день доставки сруба, тогда Подрядчик предоставляет свой автокран, а Заказчик его оплачивает из расчета – 11 000,00 руб.**

**Если Заказчик не предоставляет автокран и спец. технику, если таковая необходима в день доставки Подрядчиком изделия- сруба и не оплачивает автокран Подрядчика, то Заказчик выплачивает неустойку за простой грузовой автотехники Подрядчика из расчета 10 000,00 руб. (десять тысяч рублей) за каждые сутки, за каждую единицу автотехники.**

**1.2**. Транспортные услуги, которые связаны только с доставкой изделия-сруба на участок Заказчика, Подрядчиком выполняются – **бесплатно** при условии наличия подъездных путей.

**1.3.** Транспортные услуги, связанные с доставкой дополнительного строительного материала для укомплектования объекта выполняются Исполнителем за дополнительную оплату.

Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Еделькина М.М../ Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 м.п.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |   |   |